

Федеральная антимонопольная служба  
125993, г.Москва, Садовая-Кудринская, д.11

Управление Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике  
364020, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 40

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ГУП "Спецстрой"  
Шахбулатов Аймуран Микаилович  
Регистрационный номер 984, ИНН 027815311652  
364024, Чеченская Республика, Грозный, ул.Грибоедова, д. 110, оф. а/я 5

Заявитель: Лиджиев Вадим Вячеславович  
0070040@gmail.com, 89260070040  
почтовый адрес: 105318, г.Москва, а/я 100

## ЖАЛОБА

1. **Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ГУП «Спецстрой» (364060, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Иоанисиани, 8А; ИНН 2015039879, ОГРН 1062031000844), утвержден определением Арбитражного суда Чеченской Республики от 06.05.14 г. по делу №А77-993/2010 Шахбулатов Аймуран Микаилович (ИНН 027815311652, СНИЛС 055-441-860-58), член НП «МСК СРО ПАУ «Содружество», ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804.

2. **Заявитель, участник размещения:** Лиджиев Вадим Вячеславович ИНН 081402831061, Республика Калмыкия, г.Элиста, 7-й проезд Южного р-на, , 18, почтовый адрес: 105318, г.Москва, а/я 100 адрес эл. почты: 0070040@gmail.com; контактный телефон 8-926-007-00-40.

3. **Официальный сайт, на котором размещено извещение и документация торгов:** ЗАО "Сбербанк АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/> (юр. адрес 101000, г. Москва, Милютинский пер., дом 10, стр. 4, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99)

4. **Номер извещения:** SBR013-1508300001.

5. **Наименование процедуры:** продажа имущества ГУП "Спецстрой", публичное предложение, форма представления предложений: открытая.

6. **Начальная цена:** 2 430 000 рублей.

7. **Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:** 28.08.2015

8. **Дата публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:** 29.08.2015

9. **Содержание жалобы:**

28.08.2015г. на сайте газеты "Коммерсантъ" (<http://www.kommersant.ru/>) опубликовано сообщение №77031600684 о проведении открытого аукциона по продаже имущества ГУП «Спецстрой» посредством публичного предложения, на электронной торговой площадке ЗАО

«Сбербанк-АСТ» с начальной ценой лота №2 Нежилое здание- 2 430 000,00 рублей с последующим снижением в среднем на 22,82% в каждом периоде, в последнем периоде действует минимальная цена продажи (приложение №1).

На сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) так же опубликовано сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения со снижением с 31.08.2015 10:00 до 05.10.2015 17:00 от 2 430 000 рублей до 243 000 рублей в последнем периоде. В периоде с 18.09.2015 10:00 по 23.09.2015 10:00 допущена "опечатка" и вместо суммы 1 178 000 рублей указана сумма 117 800 рублей. (приложение №2).

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
31.08.2015 10:00	05.09.2015 10:00	2430000.00	243000.00
06.09.2015 10:00	11.09.2015 10:00	1992600.00	243000.00
12.09.2015 10:00	17.09.2015 10:00	1555200.00	243000.00
18.09.2015 10:00	23.09.2015 10:00	<b>117800.00</b>	243000.00
24.09.2015 10:00	29.09.2015 10:00	680400.00	243000.00
30.09.2015 10:00	05.10.2015 17:00	243000.00	243000.00

Лиджиевым Вадимом Вячеславовичем (далее Лиджиев В.И.) 05 октября 2015 года в 16 часов 54 минуты по московскому времени была подана заявка на участие в электронном аукционе посредством публичного предложения по продаже имущества ГУП "Спецстрой" (код торгов SBR013-1508300001). Заявка была подана на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> (Сбербанк АСТ).

По условиям публичного предложения на временном интервале 30.09.2015 10:00 - 05.10.2015 17:00 (время московское) действовало предложение о цене не менее 243 000,00 рублей.

По условиям публичного предложения размер задатка для участия в торгах на указанных выше условиях составлял 243 000 рублей.

Данная сумма перечислена Лиджиевым В.В. в отделении Сбербанк России, г.Москва 02.10.2015 (приложение №3), в соответствии с приложенным организатором торгов шаблоном договора о задатке опубликованном на сайте Сбербанк АСТ на реквизиты указанные в договоре о задатке: Получатель ГУП «Спецстрой» (ИНН 2015039879 , ОГРН 1062031000844 р/с 40602810960360000058 в филиале ОАО «Сбербанк России» Чеченское отделение №8643 К/с 30101810600000000660-электронно, БИК 040702660 (приложение №4). Данные реквизиты так же отличаются от реквизитов указанных на электронной торговой площадке.

Предложение о цене покупки со стороны Лиджиева В.В. составляет 251 000 рублей, что превышает минимальную цену на данном временном интервале.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 06.10.2015 (приложение №5) победителем по лоту №2 признан Адаев Муса Алаудинович с предложением о цене имущества 117 800 рублей, что является ниже минимальной цены продажи указанной в сообщении о торгах составляющей 243 000 рублей.

По контактными номерами указанными на сайте Сбербанк АСТ и на сайте СРО арбитражных управляющих в котором состоит арбитражный управляющий Шахбулатов Аймуран Микаилович, с целью уточнения данных и указания на опечатки за весь период проведения торгов, связаться не удалось.

Таким образом при проведении торгов посредством публичного предложения, организатором торгов - конкурсным управляющим ГУП "Спецстрой" допущены грубые нарушения Федерального закона от 26.10.2002 №127 "О несостоятельности(банкротстве)" в части: необоснованного отказа в признании Лиджиева В.В. победителем торгов, признания победителем торгов лица предложившего сумму ниже минимальной предусмотренной на торгах в форме публичного предложения.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенном по результатам торгов договоре, договор с оператором электронной площадки и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператору электронной площадки представить на рассмотрение жалобы извещение о проведении торгов, размещенное на электронной торговой площадке, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей, журнал подачи заявок и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Так же сообщаю, что о данном факте сообщено в Управление Росреестра по ЧР, Арбитражный суд по ЧР.

**На основании вышеизложенного, прошу Вас:**

1. Отменить результаты торгов по лот №2 нежилое здание принадлежащего ГУП "Спецстрой".

2. Признать победителем торгов Лиджиева Вадима Вячеславовича по лоту №2 нежилое здание принадлежащего ГУП "Спецстрой".
3. Обязать конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи по лоту №2 нежилое здание принадлежащего ГУП "Спецстрой".с Лиджиевым Вадимом Вячеславовичем.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов на сайте газеты "Коммерсантъ" на 3 л.
2. Распечатка с сайта электронной торговой площадки Сбербанк АСТ на 3 л.
3. Копия квитанции с подтверждением оплаты задатка для торгов на 1 л.
4. Приложение к торгам ГУП "Спецстрой", размещенный на ЭТП Сбербанк АСТ, договор о задатке на 2л.
5. Размещенный на ЭТП Сбербанк АСТ, протокол о результатах проведения торгов с указанием победителя на 1л.



Лиджиев В.В.