Повторно - жалоба с ЭЦП. Fwd: ЖАЛОБА ПО ТОРГАМ Шохин Д. В.

Пнд, 09/12/2019 21:37

От: [Дмитрий Шохин <ycadba@bk.ru>]

Кому: [to20 <to20@fas.gov.ru>]

Attachments: [Протокол+рассм+заявок+22'11'2019 (1).pdf 280 KB] [Лот+3.pdf 1.1 MB] [Аукционнаядокументация+8+лот+Ноябрь.docx 97.7 KB] [IMG-20191205-WA0005.jpg 125.7 KB] [IMG-20191205-WA0007.jpg 128.4 KB] [IMG_20180806_130819.jpg 2.4 MB] [IMG-20191205-WA0003.jpg 101.3 KB] [IMG-20191205-WA0002.jpg 120.7 KB] [IMG_20191205_215901.jpg 1.4 MB] [IMG-20191205-WA0006.jpg 146.8 KB] [IMG-20191205-WA0004.jpg 124.3 KB] [IMG_20191205_215923.jpg 1.7 MB] [IMG_20191205_215945.jpg 1.7 MB] [IMG_20180806_130832.jpg 2.6 MB] [IMG-20191205-WA0018.jpg 118.9 KB] [IMG-20191205-WA0014.jpg 117.9 KB] [IMG-20191205-WA0017.jpg 123.6 KB] [IMG-20191205-WA0012.jpg 147 KB] [IMG-20191205-WA0010.jpg 117.6 KB] [IMG-20191205-WA0019.jpg 83.3 KB] [IMG-20191205-WA0016.jpg 97.7 KB] [IMG-20191205-WA0013.jpg 120.9 KB] [IMG-20191205-WA0015.jpg 86.7 KB] [IMG-20191205-WA0009.jpg 235 KB] [IMG-20191205-WA0020.jpg 188.2 KB] [IMG-20191205-WA0011.jpg 67.9 KB] [Жалоба фас Сархошев.docx 41 KB]

Приветствую Вас.
Направляю повторно жалобу на действия (бездействия) организатора торгов - ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет».
Прошу рассмотреть жалобу, признать обоснованной и принять законное решение.

Жалоба подписана ЭЦП.

С уважением, Дмитрий Шохин.
Т. 8 918 323 04 78

-------- Пересылаемое сообщение --------
От кого: Дмитрий Шохин <ycadba@bk.ru>
Кому: to20@fas.gov.ru
Дата: Четверг, 5 декабря 2019, 22:48 +03:00
Тема: ЖАЛОБА ПО ТОРГАМ Шохин Д. В.

Приветствую Вас.
Направляю жалобу на действия (бездействия) организатора торгов - ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет».
Прошу рассмотреть жалобу, признать обоснованной и принять законное решение.

Подписано ЭЦП.

С уважением, Дмитрий Шохин.
Т. 8 918 323 04 78

--
Отправлено из Mail.ru для Android

Чеченское УФАС России
Вх. №1685 от "10" 12 2019 г.
Подпись

Приветствую Вас

С уважением, Дмитрий Шохин

+7 961 525 63 73

В Управление ФАС по Чеченский Республике
364020, г. Грозный, ул. Старопромысловское
шоссе, дом 40
E-mail: to20@fas.gov.ru

Гражданина Российской Федерации
Шохина Дмитрия Викторовича,
зарегистрированного по адресу
Краснодарский край, ст. Динская,
ул. Суворова, д. 184,
т. 89183230478, ycadba@bk.ru

Жалоба
на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатор Конкурса: ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет» (далее —Университет или Организатор Аукциона)

Место нахождения и почтовый адрес:
364093, Респ Чеченская, г Грозный, ул А.Шерипова, д. 32
Номер контактного телефона:8 8712 294831
Факс: -
E-Mail: mail@chesu.ru
Контактное лицо: Саидов Заурбек Асланбекович

Заявитель: Гражданин РФ Шохин Дмитрий Викторович

Адрес регистрации: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Суворова, д. 184

Почтовый адрес: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Суворова, д. 184

Адрес электронной почты: ycadba@bk.ru

Номер контактного телефона: 8 918 323 04 78

Номер факса: отсутствует.

Указание на обжалуемые торги:

Торги в форме открытого аукциона от 24.10.2019 г. # 241019/8228008/02, проводимые ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет» и опубликованные на официальном сайте http://torgi.gov.ru по лоту № 3 (Автомашина: марка, модель - Toyota Corolla; год вып. – 2010; идентификационный № JTNBV58E80J102918; модель, № двигателя – 1ZR 0682552; номер кузова - JTNBV58E80J102918; цвет – Белый (далее по тексту — Аукцион).

Основание для проведения торгов: Извещение о проведении торгов № 241019/8228008/02 от 24.10.2019 г. и аукционная документация с приложениями (далее по тексту — Извещение).

Официальный сайт: http://torgi.gov.ru (далее по тексту — Официальный сайт).

Указание на обжалуемые действия: нарушение установленного законодательством порядка организации Аукциона, незаконные действия (бездействия) организатора торгов.

Доводы жалобы:

Подготовка и организация аукциона на право заключения договора купли-продажи – автомобиля, находящегося в оперативном управлении Университета, а также его проведение регламентируются в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ (далее — Закон № 178-ФЗ).

24.10.2019 г. на Официальном сайте Организатором аукциона размещено Извещение о **проведении открытого аукциона по продаже транспортных средств, находящихся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет»** (приложение № 1)

В Извещении указана следующая информация:

"Пункт 5:

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

…

Лот № 3 (Автомашина: марка, модель - Toyota Corolla; год вып. – 2010; идентификационный № JTNBV58E80J102918; модель, № двигателя – 1ZR 0682552; номер кузова - JTNBV58E80J102918; цвет – Белый)

…

Лот№3: Начальная (минимальная) цена объекта торгов (договора) с учетом НДС составляет 196863 (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) руб. 00 копеек.

Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены имущества и составляет:

…

Лот№3: 39372,60 руб.

Шаг аукцион устанавливается в размере (5%) составляет:

…

Лот№ 3: 9843,15 руб.

Пункт 11.

срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

…

Пункт 12.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Запросы о разъяснении положений иной информации и условий договора направляются в письменной форме, по адресу: Чеченская Республика, Грозный, ул. А. Шерипова, д. 32.

Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «28» октября 2019г.

Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «20» ноября 2019 г. до 16:30 (время московское).

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса обеспечивает ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

…

Пункт 14.

Порядок определения победителей

Победителем аукциона признается участник, сделавший наибольшее предложение по цене.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;
м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
…
Пункт 16.
Место и дата проведения аукциона, подведения итогов продажи
Аукцион будет проводиться по адресу: Чеченская Республика, Грозный, ул. А. Шерипова, д. 32 в здании ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет»:
По лоту № 1: в 09:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 2: в 10:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 3: в 11:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 4: в 12:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 5: в 14:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 6: в 15:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 7: в 16:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.
По лоту № 8: в 17:00 по московскому времени «25» ноября 2019 г.".

14 ноября 2019 года мною направлен официальный запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении фотографий, описания и материалов оценки шести автомобилей, выставленных на аукцион, в том числе на лот # 5. Запрос подписан электронной цифровой подписью.

В нарушение пункта 12 Аукционной документации должностными лицами Организатора торгов не представлена информация об объектах торгов.

Кроме того, в нарушении ст. 15 Федерального закона # 178-ФЗ на официальном сайте также не заполнен раздел "Изображения лота", не приложены материалы оценки и подробное описание автомобилей с указанием их комплектации (двигатель, коробка передач, электропакет, руль, салон и др.), комплектности (заводская, не комплект), состояния (битая, не битая) и других параметров, позволяющих их индивидуализировать .

21 ноября 2019 года мною поданы 6 заявок на участие в аукционе по всем 6-м лотам, в том числе по обжалуемому лоту # 3.

В тот же день мною была озвучена просьба представителя Организатора торгов об осмотре автомобиля, которые находились по адресу третьего корпуса Университета в г. Грозный, бульвар Дудаева, д. 17.

В итоге, несмотря на не допуск меня на территорию места хранения аукционных автомобилей Университета, мне удалось увидеть все автомобили указанные в Аукционной документации в районе столовой третьего корпуса Университета. Мною сделаны фотографии всех автомобилей, кроме одного - лот # 3 Автомашина: марка, модель - Toyota Corolla; год вып. – 2010; идентификационный № JTNBV58E80J102918; модель, № двигателя – 1ZR 0682552; номер кузова - JTNBV58E80J102918; цвет – Белый). Как стало известно при подписании договора и получении автомобиля победителем аукциона 05.12.2019 г., указанный автомобиль был в аварийном состоянии и находился в ремонте. Данный факт был установлен исходя из телефонного разговора с лицом, которое использовало и производило ремонт данного автомобиля - сотрудника Университета Мимулатова Саид-Магомеда.

Кроме того, в нарушение ст. 15 и 18 Закона № 178-ФЗ Организатором торгов своевременно не вручены под расписку уведомления о допуске (не допуске) участников к аукциону.

В день проведения торгов я прибыл в 8.45 на центральную проходную Университета, но не смотря на предъявления паспорта и электронного уведомления о допуске к аукциону сотрудники охраны не допускали меня на аукцион, начало которого было объявлено в 9.00, ссылаясь на указания руководства. На звонки в управление имущественных отношений сотрудники либо отвечали обещаниями скоро нас пропустить, либо не брали телефон.

Такая ситуация продолжалась, более двух часов при нахождении на улице при минусовой температуре 10 участников торгов, приехавших в г. Грозный из различных регионов России, а также из Республик Айзербаджан и Казахстан.

После полуторачасового ожидания на холоде было принято решение обратиться в приемную Главы Чеченский Республики Р. А. Кадырова. В приёмной мне дали телефон куратора Университета Ису, которому была объяснено ситуация с недопуском участников торгов на аукцион.

В итоге, после звонка представителя администрации Главы Республики, участников допустили на торги лишь около 11 часов дня, но только начиная с третьего лота - торги по лотам 1 и 2 разыграли среди "своих" сотрудников Университета, без участия остальных 10 участников из других регионов Российской Федерации.

Торги начались в 11.00 с третьего лота, на которых я стал победителем,

предложив сумму за автомобиль в размере 374 тыс. рублей.

Пунктом 3 статьи 15 Федерального закона 178-Ф установлено следующее:

"Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

…

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

…

В нарушение положений вышеназванного Закона и подпункта "д" пункта 14 Аукционной документации ведущий аукциона (аукционист) при объявлении торгов по лоту # 3 не огласил его реальное состояние, не указал недостатки автомобиля и его комплектности.

28.11.2019 г. на мой электронный адрес пришёл договор купли-продажи и акт приёма-передачи пронспортного средства по лоту # 3. Указанный договор я подписал подписью и ЭЦП, затем отправил обратно в адрес Организатора торгов. Акт П-П ТС я не подписывал, так как не был допущен к осмотру материалов оценки, документов на него и не видел его визуально.

5 декабря 2019 года я прибыл в Университет с намерениями подписать договор К-П и акт П-П на автомобиль, оплатить остаток аукционной суммы и забрать его со стоянки Университета.

Перед подписанием докуменов, я попросил показать мне приобретены автомобиль. Меня отправили на стоянку в третий корпус Университета.

На месте, где стояли остальные автомобили, участвовавшие в аукционе теперь стоял лот # 3 Автомашина: марка, модель - Toyota Corolla; год вып. – 2010; идентификационный № JTNBV58E80J102918 (во время первого осмотра 21.11.2019 г. указанного автомобиля не было, он находился на ремонте).

Исходя из визуального и инструментального осмотра вышеназванный автомобиль не соответствует заводской комплектации, частично разукомплектован (отсутствуют зодний бампер, задние фары и поворотники, переднее правое стекло двери и зеркало заднего вида, реле и предохранители, компьютер, снято газовое оборудование, вскыт блок управления и торпедо, отсутствует обшивка, замок, эмектропривод стекла передней правой двери, другие элементы обшивки), не на ходу (снят аккумулятор, демонтирована трубка подачи топлива в инжектор и установлены временные заглушки в систему подачи топлива), находится в аварийном состоянии (разбита передняя правая, задняя левая двери, багажник, проведён капот, передний капот), и не может быть выставлен на торги как движимое имущество - автомобиль, с оценочной (начальной) ценой, такой же как на целые (комплектные, не аварийные) автомобили 196863 рубля.

В соответствие с действующим законодательством о продаже государственного и муниципального имущества данный лот может быть выставлен лишь как годные остатки автомобиля с оценочной ценой годных запчастей или по цене металлолома.

Мной проведена фото и видео съемка всех автомобилей, учавствующих в торгах, в том числе обжалуемого лота # 3, а также места их хранения, аудиозапись аукциона 25.11.2019 г.

На моё требование отменить аукцион по лоту # 3, вернуть мне задаток и возместить мне прямые расходы на участие в аукционе, согласно положения статьи 448 Гражданского кодекса РФ, руководящими сотрудниками управления имущественных отношений Университета дан отказ в грубой форме.

5 декабря т. г. мною подписан договор купли-продажи транспортного средства по лоту # 3, но не подписан акт П-П, так как автомобиль не соответствует заявленных характеристика в Аукционной документации.

Кроме того, в пункте 1.2 договора # 11 купли-продажи транспортного средства от 27.12.2019 г. ошибочно указана дата протокола об итогах аукциона 22.11.2019 г. ,хотя аукцион проходил 25.11.2019 г.

Также установлена ошибка с датой и в самом протоколе об итогах аукциона, там также указана дата 22.11.2019 г., вместо реальной даты 25.11.2019 г.

Пунктом 1 статьи 18 Закона 178-ФЗ на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Считаю, что Организатором торгов были грубо нарушены мои права на участие в аукционе по продаже транспортного средства, в части несоответствия состояния имущества в Аукционной документации, Договоре купли-продажи ТС с реальным состоянием автомобиля. Для доведения вышеназванного автомобиля до состояния, пригодного для участия в торгах необходимо провести ремонтные работы, доукомплектовать автомобиль запчастями, потратив на его восстановление более 100000 рублей, что противоречит пункту 1 статьи 18 Федерального закона 178-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, Организатором аукциона утверждено и размещено извещение, уведомления и иная аукционная документация, положения которого не соответствуют действующему законодательству, и в его действиях (бездействии) содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствие с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение порядка формирования Извещения и иной Аукционной докумертации согласно ст. 12, 15, 18 Закона № 178-ФЗ.

3. Отменить аукцион по лоту # 3 и обязать Организатора приостановить дальнейшее осуществление аукциона, направить организатору аукциона уведомление о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

4. Обязать Организатора аукциона расторгнуть договор купли-продажи транспортного средства по лоту # 3 от 05.12.2019 г. # 11 с победителем аукциона, согласно итогов открытого аукциона по извещению # 241019/8228008/02.

5. Выдать Организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем внесения изменений в Извещение и протоколы.

6. Вернуть задаток, уплаченных за лот # 3 в размере 39372 рублей 60 копеек и не правомерно удержанный Организатором торгов в двойном размере, в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса РФ.

7. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС России по Краснодарскому краю для принятия в установленные сроки решения о привлечении должностных лиц Организатора аукциона, которые несут персональную ответственность в соответствии с Уставом (положением), к административной ответственности в порядке ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Приложения:

1) Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества № 241119/8228008/02 от 24.11.2019 г. на 7 л.

2) Протокол рассмотрения заявок на аукцион по извещению о проведении торгов № 241119/8228008/02 от 24.11.2019 г. на 10 л.

3) Протокол об итогах аукциона б/н в открытом конкурсе по Извещению № 241119/8228008/02 от 24.11.2019 г. на 5 л.

4) Заявка (опись) с отметкой о принятии документов Организатором торгов на участие в Аукционе на 3 л.

5) Договор # 11 купли-продажи транспортного средства от 27.12.2019 г. с актом приёма-передачи на 5 л.

6) Копия паспорта гражданина РФ Шохина Д.В. на 1 л.

Шохин Дмитрий Викторович 05.12.2019 г.