**Администрация Наурского Муниципального района**

**Чеченской Республики**

-------------------------------------------------------------------------------------------

366128, Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х. Батырова, д.37

**Общество с ограниченной ответственностью «Омега»**

--------------------------------------------------------------------------------------------- 366004, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Октябрьское, ул. Комсомольская, д.18

**РЕШЕНИЕ №020/07/17-91/2020**

**по жалобе на нарушения процедуры торгов**

**и порядка заключения договоров**

**г. Грозный**

Резолютивная часть решения объявлена 30 сентября 2020 года

В полном объеме решение изготовлено 05 октября 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике (далее - **Чеченское УФАС России**) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – **Комиссия**) в составе:

**Председательствующий**:

;

**Члены Комиссии:**

;

;

в присутствии представителя Заказчика - организатора торгов (комиссии организатора торгов) - Администрации Наурского Муниципального района Чеченской Республики (366128, Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х. Батырова, д.37, далее – **Администрация**),

в отсутствии представителей заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «Омега» (Чеченская Республика, Грозненский район, с. Октябрьское, ул. Комсомольская, д.18, далее – **ООО «Омега»**), надлежащим образом уведомлены письменного ходатайства не представили,

рассмотрев жалобу ООО «Омега» на действия организатора торгов (комиссии организатора торгов) - Администрации при проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами - Лот 1 общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах на право управления, которыми проводится конкурс, (Реестровый номер 200820/12077146/01) (далее – Открытый конкурс (Реестровый номер 200820/12077146/01)), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Федеральный закон «О защите конкуренции»**)

**УСТАНОВИЛА:**

20.08.2020г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого конкурса №200820/12077146/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 (общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах на право управления, которыми проводится конкурс).

Срок приема заявок с 21.08.2020 г. по 21.09.2020 г.

Дата и время вскрытия конвертов – 21.09.2020 г.

Дата рассмотрения заявок – 21.09.2020 г.

Дата проведения конкурса – 22.09.2020 г.

Установлено, что для участия в открытом конкурсе № 200820/12077146/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 поступили заявки от ООО «ЖКХ Консалтинг» и ООО «Омега».

21.09.2020 г. состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1.

21.09.2020 г. состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1. К участию в указанном конкурсе была допущена заявка участника ООО «ЖКХ Консалтинг».

21.09.2020 г. на основании протокола № 2 конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами Лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. Калинина, 1 в/ч 3761 ООО «ЖКХ Консалтинг» был признан победителем данного конкурса по лоту № 1.

По мнению ООО «Омега» его права, нарушены следующими действиями организатора торгов (комиссии организатора торгов) - Администрацией Веденского Муниципального района Чеченской Республики:

1. Нарушение требования пункта 56, 61 и 70 Правил утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – **Правила**), в части нарушения порядка проведения конкурса и необоснованного ограничения участия в аукционе.

ООО «Омега» представил документы и сведения, подтверждающие обоснование доводов, изложенных в жалобе, к жалобе приложена расписка, подтверждающая о принятии заявки ООО «Омега».

В результате рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия установила:

1. Согласно пояснениям, представителя Администрации на рассмотрение настоящей жалобы, с доводами, изложенными в жалобе ООО «Омега», не согласился и пояснил, что Конкурсная комиссия Администрация Наурского муниципального района Чеченской Республики провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 11:00 21.09.2020 года по адресу: станица Наурская 366128, Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. X. Батырова, 37.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru 20.08.2020.

Предмет торгов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу РОССИЯ, Чеченская Респ, Наурский р-н, Наурская ст-ца, Чеченская Республика, Наурский район, ст. Наурская, ул. Калинина, 1 в/ч 3761.

В своей работе конкурсная комиссия руководствуется Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

- Общество с ограниченной ответственностью «Омега»

- Организация с ограниченной ответственностью «ЖКХ Консалтинг».

**1. При рассмотрении заявок было выявлено, что у ООО «Омега» отсутствует:**

Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 53 "Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

В соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

п.53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

Один из пунктов

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.)

54. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

**2. При рассмотрении заявок было выявлено, что у ООО «Омега»:**

Отсутствуют поступившие на счет денежные средства по обеспечению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту №1 согласно конкурсной документации.

В соответствии с п. 15 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

(п. 15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

Один из пунктов

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.)

16. Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются(п.18):

несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются (п. 18):

**несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.**

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

На основании вышеизложенного, представитель Администрации заявил о необоснованности доводов, изложенных в жалобе и просил признать жалобу ООО «Омега» не обоснованной.

2. Согласно доводам изложенным в жалобе ООО «Омега», Администрацией Наурского муниципального района Чеченской Республики (Государственный заказчик) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещена информация об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (реестровый номер конкурса 200820/12077146/01 от 20.08.2020).

Проведение открытого конкурса назначено на 10.00 часов 22.09.2020.

Согласно п. 4.5.2 Конкурсной документации и п. 14 Информационной карты конкурса размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

**ЛОТ 1:**

|  |
| --- |
| Общая площадь жилых помещений Лота № 1–7328,65 м2  Средний размер ежемесячной платы за ТО общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 29,40 руб./м2 |
| 7328,65\*29,40\*5%, что составляет 10773,00 руб. |
| **Размер обеспечения заявки Лот № 1 –10773,00руб.** |

В соответствии с данными требованиями для участия в названном конкурсе ООО «Омега» платежным поручением от 10.09.2020 № 160 перечислило на указанный в конкурсной документации лицевой счет администрации Наурского муниципального района, открытый в УФК по ЧР, 10773,00 руб. в качестве обеспечения заявки. При этом каких-либо ошибок и опечаток не допущено.

21.09.2020, при изучении протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, размещенного на вышеуказанном сайте, обнаружилось, что ООО «Омега» не допущено к участию в конкурсе.

При дальнейшем разбирательстве было установлено, что Наурским райфинуправлением платежным поручением от 15.09.2020 № 16111 сумма обеспечения заявки без всякого обоснования и уведомления возвращена на расчетный счет ООО «Омега».

Таким образом, незаконные действия должностных лиц райфинуправления и администрации района повлекли нарушения законодательства о защите конкуренции.

**Указанное решение заказчика считаем необоснованным, так, как:**

Платежное поручение Общества с ограниченной ответственностью «Омега» было оформлено согласно всем требованиям Конкурсной документации. Банковские реквизиты, указанные ООО «Омега» в платежном поручении при перечислении обеспечения заявки, полностью соответствуют банковским реквизитам и требованиям, указанным в Конкурсной документации.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилам проведения конкурсной документации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», просят Признать Жалобу обоснованной.

**2.** Выслушав представителя Администрации, исследовав полученные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

Согласно требований части 1 статьи 161 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (далее – **Жилищный кодекс РФ**) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса РФ Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 утверждены Правила «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Исходя из пункта 2 Правил под конкурсом понимается форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

В свою очередь размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса, объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

По результатам конкурса с его победителем заключается договор управления многоквартирным домом (раздел IX Правил).

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 ЖК РФ).

Из приведенных норм следует, что проводимый органом местного самоуправления в порядке статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации конкурс не направлен на удовлетворение муниципальных нужд, не предполагает расходование средств местного бюджета. Получателями услуг по договору управления являются собственники помещений, а не органы местного самоуправления, в связи с чем процедура проведения конкурса регулируется исключительно нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил. К данным отношениям не применимы положения, регулирующие порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (пункт 52 Правил).

Заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил (подпункт 4 пункта 53 Правил).

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки (пункт 56 Правил).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она подлежит рассмотрению в установленном Правилами порядке (пункт 58 Правил).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов (пункт 60 Правил).

Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов (пункт 61 Правил).

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе, конкурсной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях.

***Пунктом 18 Правил установлено, что основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:***

***1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;***

***2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;***

***3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.***

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством отнесены к вопросам местного значения поселения.

Распоряжением главы Администрации Наурского муниципального района от 04.02.2020г. №55 была создана конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Наурском муниципальном районе.

Согласно пункту 4.1. протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 200820/12077146/01 от 21.09.2020 размещенного 21.09.2020 11:13 на сайте <http://torgi.gov.ru> на заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе не присутствовали представители участника торгов ООО «Омега».

Согласно пункту 4.1. протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200820/12077146/01 от 21.09.2020 размещенного 21.09.2020 11:28 на сайте <http://torgi.gov.ru> на заседании комиссии по рассмотрению заявок, заявка ООО «Омега» была не допущен на основании (В представленных документах отсутствует - 1) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 "Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утвержденными Постановлением Правительства РФ № 75 от 6.02.2006 г.; 2) Отсутствуют поступившие на счет денежные средства по обеспечению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту №1 согласно конкурсной документации).

Согласно пункту 3.1 общего положения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу, указанному в информационной карте конкурсной документации *Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с указаниями, изложенными в Информационной карте конкурса по форме, указанной в настоящей конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.*

*Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.*

При этом согласно пункту 5.1.3 указанного положения *Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.*

Кроме того, согласно пункту 5.2.2 *Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам.*

В соответствии с пунктом 5.1.6. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

Кроме того, согласно пункта 4.5 Обеспечение заявок на участие в конкурсе:

4.5.1. В извещении о проведении конкурса и в Информационной карте конкурса, установлено требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе. Претенденты, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок в соответствующей сумме на банковский счет, указанный в извещении о проведении конкурса и в Информационной карте конкурса.

4.5.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м2 в месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

4.5.3. Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

В том случае, если перевод денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом при помощи системы «Банк-Клиент», факт внесения денежных средств в обеспечение заявки на участие в конкурсе подтверждается оригинальной выпиской из банка, подтверждающей перевод денежных средств.

Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанция в случае наличной форме оплаты, оригинальная выписка из банка в случае внесения соответствующих денежных средств при помощи системы «Банк-Клиент») должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами по ЛОТу №1 по отбору управляющей организации согласно конкурсной документации размещенный на официальном сайте от «20» августа 2020 года, НДС не облагается».

4.5.4. В случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка), претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 1.7. настоящего раздела.

В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, организатор конкурса возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником конкурса в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору конкурса уведомления об отзыве претендентом на участие в конкурсе с соблюдением положений пункта 4.3. настоящего раздела;

- в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов претендентам, подавшим конверты с заявками на участие в конкурсе после начала процедуры вскрытия конвертов;

- в течение 5рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе претендентам, не допущенным к участию в конкурсе;

- в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, претендентам, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг;

- в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств;

- в течение 5 рабочих дней с даты с даты принятия решения организатором конкурса об отказе от проведения конкурса.

4.5.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются при непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанных участником конкурса договоров управления многоквартирными домами, а также обеспечения исполнения обязательств.

Согласно пояснений представителя Администрации в пункте 14 Раздел 1.3. информационной карты конкурса организатором торгов был указан неверный расчетный счет.

При этом, вторым участником обратившийся в Наурское райфинуправление были повторно направлены Денежные средства, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на правильный счет.

Таким образом, принятие решения конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Наурском муниципальном районе об отказе в допуске претендента ООО «Омега» к участию в конкурсе на основании не представления согласия претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил не противоречит требованиям установленным пунктом 18, Правил утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

На основание изложенного руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Чеченского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Омега» на действия организатора торгов (комиссии организатора торгов) - Администрации Наурского Муниципального района Чеченской Республики при проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не обоснованной;
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные Уведомлением №13-18.1/20-20 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 24.09.2020.

*Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятие.*

*(871-2) 22-22-90*